

Odpověď na bod 3 Otázek vyplývajících z veřejné schůze OsV Kopaniny, Doubrava

Rozvoj a budoucnost obcí.

Rozvoj a budoucnost malých obcí je v současné době značný problém. Na jedné straně dochází k odchodům lidí (zejména mladých) za svým uplatněním do velkých aglomerací (s tímto problémem se nepotýká pouze Doubrava a Kopaniny, ale i Aš, Cheb či Karlovy Vary) a na straně druhé dochází k vytváření nových obrovských obytných celků v obcích kolem velkých měst se všemi negativními důsledky pro starousedlíky (ztráta klidu, enormní zvýšení dopravy, nedostatečná infrastruktura...) Problém Doubravy a Kopanin není v tom, zda budou k dispozici stavební parcely, ale pracovní příležitosti, protože za těmi lidé odcházejí. Vytvořit koncepční plán rozumného a trvalého využití území je prací pro odborníky, jeho naplnění trvá dlouho a potýká se přitom i s logickým nepochopením starousedlíků. My máme neobvyklou šanci naplnit rozvoj této oblasti, vytvořit podmínky pro podnikání i zaměstnanost v cestovním ruchu. Prameny v Doubravě jsou výjimečné svým složením a pevně věřím, že prorazíme v boji s lázeňskou lobby a naplníme smělý plán, který jsme si stanovili. To samozřejmě bude nějakou dobu trvat. Realizace není závislá pouze na chtění a nechtění zastupitelů, místních, penězích v rozpočtu, ale i na celkovém světovém ekonomickém klimatu. Jedno je ale jisté. Průmysl cestovního ruchu bude do budoucna nabízet daleko více možností, než ruční manufaktury, které živí spoustu lidí dnes. Naplnění tohoto záměru je také jedinou šancí přinést finanční prostředky do technické infrastruktury – voda, plyn, kanalizace, komunikace... Proto je nutné lokality chránit před spekulanty, kteří nyní levně skoupi pozemky a bez regulace územním plánem zde vystaví co sami budou chtít bez ohledu na názory svých sousedů. Územní plán je dokument limitující využití území na desítky let. To proto, aby se daly realizovat záměry plánovitě a koncepčně.

Otázka zněla: existuje variantní řešení? Odpověď zní – v tuto chvíli ne. Pokud se časem ukáže, že rozvoj lázeňství a služeb cestovního ruchu není možné z nějakého důvodu realizovat, může být územní plán změněn zastupitelstvem. Rozhodně to ale nebude znamenat podporu rozvoje této lokality.

Další otázka: Jaká je skutečná hranice lázeňské zóny?

Nejlepší a nejpřehlednější odpověď získáte na webových stránkách města ve složce Územní plán. Zde je graficky vyznačeno přesné možné využití jednotlivých pozemků v Kopaninách a Doubravě. V textové části můžete najít, co vše je zde povoleno stavět, co se ještě jako stavba připouští a tak dále. Pokud se na tento územní plán podíváte, zjistíte, že například v Kopaninách územní plán limituje pro využití na služby tur. ruchu pod označením OK4 možná jednu čtvrtinu pozemků určených k bydlení venkovskému. Poměrně velikou část zabírají louky a pastviny – to je ale stálý a nekončící boj s pracovníky životního prostředí. Není tedy pravdou, že územní plán je příčinou odchodu obyvatel. Ti odcházeli v minulosti a zřejmě budou odcházet i v budoucnosti. Je to rozhodnutí, ke kterému každého jednotlivce vede osobní úvaha. Nový územní plán dává oběma obcím daleko větší možnosti, než měly v minulosti. Rozumím tomu, že se často dostane do střetu s osobním zájmem některého z vlastníků pozemků. Jak by se ale tvářili obyvatelé Kopanin, kdyby bez regulace někdo své pozemky prodal a developer by na nich vystavěl sídliště levných bytových domů nastěhoval do nich například nepřízrůbivé občany, kterých se potřebuje zbavit z lukrativních částí některého velkého města? Bez ohledu na to, jak by to změnilo charakter obce, ráz krajiny, klidné prostředí? Proto je například jednou z podmínek územního plánu pro povolení výstavby zpracování studie začlenění staveb do krajiny, jejich dopravního napojení, možnosti parkování apod. Nechceme bránit rozvoji Doubravy a Kopanin, ale nedopustíme, aby jednotlivé investiční záměry nezničily charakter obcí a ve skutečnosti nakonec původní obyvatele nevystřadily pryč. V tom nesou zastupitelé města za jeho rozvoj odpovědnost.